

## O veřejném prostoru bez veřejnosti ?

### Jaká mají být pravidla pro rozhodování o stavbách ?

*Daniel Vondrouš, poradce pro ekologickou politiku*



## Příčiny zdržování staveb podle průmyslových svazů a jejich řešení

1. Úřady šikanují podnikatele..... *Zkraťte lhůty, zmnožte výjimky*
2. Úřady se nechtějí „rozumně domlouvat“..... *Ať rozhodují „naše“ ministerstva*
3. Brusel nás zbytečně nutí chránit si přírodu.... *Kašlete na Brusel, oni ty sankce nezavedou*
4. O stavbách se moc mluví..... *Zrušte veřejná slyšení v EIA*
5. Občané zbytečně zdržují a vydírají..... *Ať se účastní jen vlastníci pozemků a dále viz 1.*
6. Vadí nám hlavně přespolní..... *Ať si seženou (ověřené) podpisy v místě stavby*

## Skutečné příčiny zdržování rozhodování o stavbách

- **složitá a roztříštěná pravidla**
- **soustavné změny pravidel**
- **nedostatečná odborná i personální kapacita úřadů a soudů**

## Výzva ZK a VIA: Spravedlivé, rychlejší, lepší a jednodušší rozhodování o stavbách

- Sjednotit schvalovací řízení... **sjednotit, zpřehlednit a výjimky omezit na nezbytné minimum**
- Zaručit veřejnosti právo hájit kvalitu svého života... **stejná práva pro účastníky řízení**
- Rozhodovat o věci, nikoli o formalitách... **zvážit i věcné, nejen procesní připomínky**
- Zajistit, že verdikt platí.... **závaznost stanoviska EIA, účast veřejnosti od počátku**
- Umožnit soudům a úřadům rychlejší rozhodování..... **posílit úřady a soudy**

## Nový stavební zákon – střet zájmů a spory

**Speciální úřady (MD, MPO) – konflikt zájmů bude ještě posílen**

**Stavební úřady na obcích – konflikt zájmů chce MMR řešit později**

**Spojené (koordinované) řízení – už zase investory nechtěné, příliš komplikované**

**Nové výjimky – pro každý typ staveb bude několik zvláštních postupů**

## Nový stavební zákon – ohrožení účasti veřejnosti

- **Ruší povinné veřejné slyšení v rámci EIA**

Veřejné slyšení nově jen, bude-li si to úřad přát. Ale úřady nechtějí organizovat slyšení. *Jednáme.*

- **Ruší správní řízení o kácení veřejné zeleně kvůli stavbám**

Ohrožení městského parku přivádí lidi na úřad nejčastěji. Nově úřad rozhodne sám. *Jednáme.*

- **Napadnout územní plán u soudu budou moci jen vlastníci nemovitostí v obci**

Už se nebudou účastnit sousedé, kteří nevlastní příslušné pozemky. *MMR už chce vypustit.*

- **Posiluje pravomoc autorizovaných inspektorů (AI)**

Předchozí novela zavedla dohled nad AI, nyní se má opět obcházet správní řízení a veřejnost. *MMR už chce vypustit.*

- **Další návrhy/rozpory průmyslových svazů a MPO**

Povinné předkládání stovek **ověřených podpisů**, podpisů z obce v oblasti záměru, **smluv** na činnost v předmětu posuzování atp. **Podmínky limitující soudy** v udělování odkladného účinku napadenému rozhodnutí. *Návrhy MMR odmítá s odkazem na směrnici.*

*„Zachováme současnou legislativně zaručenou úroveň občanských práv týkajících se životního prostředí včetně zajištění účasti veřejnosti ve správních řízeních.“*

Koaliční smlouva ČSSD, hnutí ANO 2011 a KDU-ČSL

Uvítáme:

**podporu pro připomínky ke stavebnímu zákonu**

**podpis výzvy Spravedlivé, rychlejší, lepší a jednodušší rozhodování o stavbách**  
**finanční podporu kampaně**

[www.zelenykruh.cz](http://www.zelenykruh.cz)

